



Nezávislý měsíčník pro Prahu 3

KVĚTEN

Vychází 6. 5. 2024

A11

Člen mediální skupiny A11

Nové byty na Žižkově za 1,5 miliardy



Největší český rezidenční developer Central Group postaví na pražském Žižkově 370 nových bytů za 1,5 miliardy korun. Výstavba bude v Parkové čtvrti na území zrušeného nákladového nádraží, kde v současnosti skupina dokončuje první etapu projektu. Dodavatelem výstavby bude švédská stavební společnost Skanska.

Vedle této aktuální zakázky zadal Central Group v uplynulých měsících další tři velké stavby s více než 730 byty za zhruba 2,3 miliardy korun. Výstavbu dalšího městského bloku v projektu Tesla

Hloubětín získala stavební firma Metrostav a výstavbu dvou velkých bytových domů v projektu Harfa Living si rozdělily stavební společnosti Průmstav a PP 53. Celkem tak Central Group, jako největší tuzemský rezidenční de-

veloper, zadal v uplynulých měsících výstavbu zhruba 1 100 nových bytů za zhruba 3,8 miliardy korun.

Parková čtvrť za 22 miliard

Projekt Parková čtvrť má tři etapy, celý by měl být dostaven přibližně v roce 2033 a stát by měl 22 miliard korun. Výstavba druhé etapy začne letos v květnu a její dokončení je v plánu na podzim roku 2026. Parková čtvrť je jednou ze tří částí výstavby skupiny Central Group v Praze 3, jejími dalšími projekty v této městské části jsou Centrum Nový

Žižkov a Nový Jarov. Investiční náklady na uvedené tři projekty, ve kterých má vzniknout zhruba 4600 bytů, developer odhaduje na více než 40 miliard korun. Autorem urbanistické a architektonické koncepce je architekt Jakub Cigler. Vlastní architekturu jednotlivých staveb navrhl devět ateliérů, které k tomu vytvořily 21 architektonických konceptů.

Masivní investice

„Situace na stavebním a developerském trhu není jednoduchá. Ale zatímco jiní developeri, pokračování na straně 2

Nové byty na Žižkově za 1,5 miliardy

dokončení ze strany 1 bytů ve 13 různých projektech v Praze.

kteří musejí čerpat drahé komerční úvěry, své projekty stále odkládají, my jsme se rozhodli naopak nyní do výstavby masivně investovat. Naši zásadní výhodou je to, že pracujeme bez úvěrů. Od stavebních firem nyní ale očekáváme nižší ceny, než účtovaly dříve. Bez toho by se ani nám nevyplácelo zahajovat nové stavby,“ řekl zakladatel a předseda představenstva Central Group Dušan Kunovský.

Kromě již uzavřených zakázek na novou výstavbu letos Central Group ještě zadat realizaci dalších více než 2100 nových

Prodej bytů roste

Podle analýzy developerských společností Central Group, Skanska a Trigema počet prodaných nových pražských bytů v prvním čtvrtletí vzrostl mezičtvrtletně o téměř čtvrtinu a meziročně o skoro 150 procent. Poptávku zvýšily také klesající úrokové sazby a větší dostupnost hypoték.

Ceny nových bytů zůstaly mezičtvrtletně téměř stejné a průměrná prodejní cena činila 142 073 korun za metr čtvereční.



Foto: Novostavby.com

■ red Vysloužilé nákladové nádraží vystřídají nové byty.

Architektonické procházky povedou na Olšany i do muzea na Vítkově

Další série objevného putování po známých i utajených zákoutích Žižkova a Vinohrad odstartuje 16. května.

Šestnáctý ročník poznávacích vycházek pořádají – znovu s podporou Prahy 3 – historičky umění Dana Schleichertová a Kateřina Lopatová.

„Během jarních měsíců se zaměříme na zdejší významná pohřebiště, která představují výjimečné muzeum pod širým nebem a navíc ilustrují kulturní

i náboženskou pestrost čtvrti,“ řekla Schleichertová.

Mezi cíle jsou například hrobka rodiny Lannovy a Schebkovy nebo válečné a vojenské hroby na jednom z největších pražských hřbitovů – na Olšanech.

V létě, kdy začnou oslavy 600. výročí úmrtí Jana Žižky, se v doprovodu lektorek vydáte po sto-



Foto: Fefík, 2x

Známy vojenský hrob Hrdličkových se sousoším Matčin sen od Františka Rouse



Hrobka rodiny Lannovy a Schebkovy

pách slavného vojevůdce na Vítkově, na podzim pak můžete zamířit do telefonní ústředny ve Fiebichově ulici, na žižkovskou televizní věž nebo do zdejšího armádního muzea. ■ Fefík

Žižkov známý i neznámý

- 16. 5. v 17.00 u kaple sv. Rocha – Hrobka rodiny Lannovy a Schebkovy a hrobky rodu Eissner von Eissenstein a stavitele Františka Zelinky
- 30. 5. v 17.00, hlavní vchod na Olšanské hřbitovy z Vinohradské ulice – Válečné a vojenské hroby na Olšanských hřbitovech s historikem Adamem Hájkem
- 13. 6. v 17.00, u sochy Jana Žižky na Vítkově – Stopy Jana Žižky na Žižkově (k 600. výročí úmrtí Jana Žižky)

Flora se promění na vojenskou základnu

Atrium Flora a jeho okolí se již posedmé promění na vojenskou základnu. V sobotu 18. května se tu uskuteční oblíbený Army den. Kromě toho nejzajímavějšího, co nabízí armádní technika, výzbroj a výstroj, se můžete těšit také na bohatý doprovodný program, který si užije celá rodina. Událost připravili společně Armáda České republiky, Hradní stráž i Vojenská policie.

Hlavním lákadlem Army dne v Atriu Flora bude rozhodně vojenská technika. Tu totiž jen tak na ulici nepotkáte. Těšit se můžete na obrněný transportér Pandur, samohybnou kanonovou houfnici Danu nebo obrněné kolové vozidlo TITUS. Jednou ze specialit letošního programu bude mimořádný průlet bojového vrtulníku Mi-17.

Ovšem to nebude rozhodně lákadlo jediné. Na děti i dospělé čeká zajímavý doprovodný program: Vojáci předvedou ukázky

boje zblízka, slaňování či výcvik armádních psů. Těšit se můžete i na přehlídku vojenských uniforem. Exhobiční vystoupení pro vás připravují příslušníci Čestné stráže AČR. A dozvíte se také něco o nezbytnosti správného vojenského maskování a umění kamufláže.

Potkáte zde též celou řadu úspěšných armádních sportovců, například MMA zápasníka Dominika Humburgra a mnohými dalšími. Ten, kdo by se chtěl aktivně zapojit, může využít airsoftovou střílnici v pro-



storu obchodního centra a přesvědčit se o svém střeleckém umění.

Celá akce proběhne v uvedený den od 9 do 18 hodin a stojí za to jí navštívit. ■ alp

Pestrý výběr aktivit pro seniory

Mnozí senioři jsou nespokojení s tím, že se o ně nikdo nezajímá a sedí doma. Na Trojce mají možnost seznámit se při mnoha aktivitách, které jsou i přizpůsobeny jejich zdravotnímu stavu.

Vyzkoušejte zdarma Nordic Walking

Tak například pokud chcete vyzkoušet populární Nordic Walking a umět to co nejlépe s holemi, které vám mohou při chůzi hodně pomoci. Lekce probíhají každý čtvrtek až do 20. června, a pokud byste se chtěli zúčastnit té nejbližší, je to šestnáctého května. Mnohé by odradilo zakoupení holí, ale to nutně dělat nemusíte. Právě při této akci je vám půjčí zdarma.

Sraz je na zastávce autobusu Ohrada (linky 133, 207) směr centrum (Florenc, Staroměstská). Na lekce mohou přijít účastníci bez předchozí registrace, tj. i nepravidelně. Začátečníci mohou přijít kdykoliv, výuce správné techniky chůze se vě-



nuje každá lekce. Doporučujeme účastníkům vybavit se vhodnou obuví, oblečením, pitím a ideálně batohem na záda. Lekce jsou v rámci projektu Trojka pro seniory zdarma. Akce probíhá vždy od 14 hodin.

Jak na „chytrý telefon“?

Pokud máte trápení s mobilním telefonem či tabletem a chcete více proniknout do tajů práce s nimi, Trojka nabízí i tuto možnost. Od 6. května do 3. června se můžete zúčastnit kursů

vždy v pondělí od 16. hodin. Kurz se v 5 lekcích zaměřuje na práci s vlastním zařízením účastníka a umožňuje lépe se seznámit s nastavením, možnostmi a běžnou prací na tabletu či tzv. chytrém mobilním telefonu. Téma kurzu – základní nastavení a práce s mobilním zařízením pro osobní potřebu (například nastavení sítě, vlastního zařízení, účtů pro synchronizaci dat různého typu), práce se zvukem, obrazem a videem na mobilním zařízení, tzn. možnosti přehrá-

vání videí, focení a uchovávání fotografií, nahrávání zvuku atd. Na kurzy je možné se hlásit zapsáním do archu na vrátnici školy Lupáčova 1/1200, Praha 3 nebo u lektorky kurzu PhDr. Petry Vaňkové, Ph.D. (e-mail: vankova@lupacovka.cz). Kurzy se konají zdarma v rámci projektu Trojka pro seniory.

Konzultace s ombudsmanem

Pokud mají důchodci potíže a potřebují poradit, mohou přijít na konzultace s ombudsmanem do informačního střediska v Milešovské ulici. Tam poskytují seniořům z Prahy 3 poradenství v oblasti bydlení, důchodů, sociálních a zdravotnických služeb, volnočasových aktivit, zajišťují jim bezplatné právní poradenství, doprovod při úředních jednáních a pomoc v tíživých životních situacích, a to zdarma. Nejbližší akce je 9.5. od 11 do 14 hodin, ale můžete přijít i jindy, informace jsou přímo ve středisku nebo i na webu Trojky. ■ alp

Stanoviště na třídění jedlých olejů

- Husinecká 20 – Kostnické náměstí
- Lukášova 5 (před Billou)
- Chelčického 17
- Táboritká 1782/40
- Jagellonská 15
- Velehradská 1535/2
- Libická 1 – Korunní
- Hradecká 14
- Vinohradská 170
- Vinohradská 200 (Hollarovo náměstí)
- Votická 1 – Soběslavská
- Náměstí Jiřího z Lobkovic
- Zvěřinova 12
- Koněvova 114
- Na Vápence 21 – Biskupcova
- Za Žižkovskou vozovnou 17
- Koněvova 164
- Koněvova 205
- Koněvova 245
- Luční 17
- Buková 20
- Pod Lipami 2
- Pod Jarovem 15

Zdroj MČ Praha 3

Velkoobjemové kontejnery

| | | |
|-----------------------------------|--------|-------------|
| ■ Prokopovo náměstí | 7. 5. | 14.00–18.00 |
| ■ Jeseniova 143 | 8. 5. | 15.00–19.00 |
| ■ Kostnické náměstí x Blahnickova | 9. 5. | 15.00–19.00 |
| ■ Přemyslovská x Orlická | 11. 5. | 9.00–13.00 |
| ■ U Rajské zahrady x Vlkova | 11. 5. | 10.00–14.00 |
| ■ Přemyslovská x Sudoměřská | 14. 5. | 14.00–18.00 |
| ■ Náměstí Jiřího z Lobkovic | 15. 5. | 15.00–19.00 |
| ■ Prokopovo náměstí | 16. 5. | 15.00–19.00 |
| ■ Ambrožova x Malešická | 18. 5. | 9.00–13.00 |
| ■ Buková x Pod Lipami | 18. 5. | 10.00–14.00 |
| ■ Jeseniova 143 | 21. 5. | 14.00–18.00 |
| ■ Kostnické náměstí x Blahnickova | 22. 5. | 15.00–19.00 |
| ■ Křivá 15 | 23. 5. | 15.00–19.00 |
| ■ Na Vrcholu x V Domově | 25. 5. | 9.00–13.00 |
| ■ Náměstí Barikád | 25. 5. | 10.00–14.00 |
| ■ Přemyslovská x Orlická | 28. 5. | 14.00–18.00 |
| ■ Přemyslovská x Sudoměřská | 29. 5. | 15.00–19.00 |
| ■ Soběslavská x Hollarovo náměstí | 30. 5. | 15.00–19.00 |
| ■ Sudoměřská x Křišťanova | 1. 6. | 9.00–13.00 |
| ■ U Rajské zahrady x Vlkova | 1. 6. | 10.00–14.00 |
| ■ V Zahrádkách x Květinová | 4. 6. | 14.00–18.00 |
| ■ Náměstí Jiřího z Lobkovic | 5. 6. | 15.00–19.00 |
| ■ Prokopovo náměstí | 6. 6. | 15.00–19.00 |
| ■ Jeseniova 143 | 8. 6. | 9.00–13.00 |
| ■ Kostnické náměstí x Blahnickova | 8. 6. | 10.00–14.00 |
| ■ Přemyslovská x Orlická | 11. 6. | 14.00–18.00 |
| ■ U Rajské zahrady x Vlkova | 12. 6. | 15.00–19.00 |
| ■ Přemyslovská x Sudoměřská | 13. 6. | 15.00–19.00 |

Zdroj MČ Praha 3

Jak správně likvidovat léky

- Zákon o odpadech definuje léky jako „nebezpečný odpad“ a podle toho je také třeba s nimi zacházet.
- V žádném případě tak není možné vyhazovat nepoužité léky do popelnice společně s běžným odpadem či např. splachovat do WC apod.
- Jediným správným způsobem je odevzdání léků v lékárně, příp. ve sběrném dvoře, pokud léčiva přijímá.

Zdroj SUKL

Sběr nebezpečných odpadů a jedlých olejů

Služba mobilního sběru nebezpečných odpadů a jedlých olejů je zdarma pro občany s trvalým pobytem na území hlavního města. Odpad musí být předáván v takovém stavu, aby nedocházelo k poškození životního prostředí či ohrožení zdraví obsluhy vozidla.

Svozové vozidlo v některých případech nemůže stát vždy na vhodném místě. Příčinou mohou být práce na vozovce, obsazení míst na parkování atp. Z tohoto důvodu je nutné zkontrolovat, zda vozidlo nestojí v blízkém

okolí od dané zastávky. V případě, že svozové vozidlo nenaleznete na příslušné zastávce dle harmonogramu, kontaktujte řidiče tohoto vozidla na telefonním čísle 284 098 887, 284 098 888.

V rámci sběru je možné odložení těchto druhů odpadů:

■ **Nebezpečné:** rozpouštědla, kyseliny, zásady, fotochemikálie, pesticidy, odpad s obsahem rtuti, olej a tuk s nebezpečnými vlastnostmi, barvy, lepidla, pryskyřice, detergenty, léčiva

■ **Ostatní:** jedlý olej a tuk (v PET lahvích) Zdroj MHMP, MČ Praha 3

Trasa A – sobota 25. 5.

| | |
|---|-------------|
| ■ Křižovatka ulic náměstí Jiřího z Lobkovic x Slezská | 8.00–8.20 |
| ■ Křižovatka ulic Slezská x Perunova | 8.30–8.50 |
| ■ Ulice Ondříčkova (u parku – Žižkovo náměstí) | 9.00–9.20 |
| ■ Kostnické náměstí | 9.30–9.50 |
| ■ Křižovatka náměstí Barikád x Roháčova | 10.10–10.30 |
| ■ Křižovatka ulic Loudova x Koněvova | 10.40–11.00 |
| ■ Křižovatka ulic Květinová x V Zahrádkách | 11.10–11.30 |
| ■ Křižovatka ulic Na Vrcholu x V Domově | 11.40–12.00 |

Sběr tříděného odpadu

| | |
|-----------------------|--|
| Elektroodpad | ■ Tachovské náměstí 79/1 |
| ■ Basilejské náměstí | Použité baterie |
| ■ Boleslavská 2193/12 | ■ Vestibul radnice na Havlíčkově náměstí 9 |
| ■ Malešická 2251/51 | ■ Vestibul budovy Lipanská 11 |
| ■ Na vrcholu 2471/34 | ■ Vrátnice Seifertova 51 |
| ■ Pitterova 1290/9 | Zdroj MČ Praha 3 |
| ■ Pod lipami 2503/63 | |

Kontejnery na bioodpad

Bioodpad je organická (v půdě rozložitelná) hmota, kterou můžeme využít ve formě kompostu.

Mezi bioodpad patří listí, tráva, plevel, zbytky ovoce, zeleniny, čajové sáčky, kávová sedlina, zbytky rostlin, piliny, dřevní štěpka z větví stromů a keřů,

hlína z květináčů, spadané ovoce atd.

Mezi bioodpad nepatří zbytky jídel (tzv. gastroodpad), jedlé oleje, kosti, maso, kůže, uhybnulá zvířata, exkrementy zvířat, znečištěné piliny a všechny další biologicky nerozložitelné odpady.

Zdroj MČ Praha 3

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------------|
| ■ Na Vackově x Pod Jarovem | 12. 5. | 9.00–12.00 |
| ■ Pod Vrcholem x Na Balkáně | 12. 5. | 9.00–12.00 |
| ■ Šrobárova x Květná | 12. 5. | 13.00–16.00 |
| ■ Za Žižkovskou vozovnou x V Domově | 12. 5. | 13.00–16.00 |
| ■ Jeseniova 143 | 12. 5. | 13.00–16.00 |
| ■ Jilmová x Na Vápence | 19. 5. | 9.00–12.00 |
| ■ Pod Vrcholem x Na Balkáně | 19. 5. | 13.00–16.00 |